

Karel Sklenička

Od: Team AIR Atlas
Odesláno: 10. června 2015 15:50
Komu:
Předmět: Stížnost zastupitele Ing.Karla Skleničky

Vážený pane inženýre,

dne 1.června 2015 jsme provedli seznámení s výsledky vytyčení vlastnické hranice pozemku č.437/5 v katastrálním území Branov. Vlastníkem pozemku

je pan Jan Dubský, který bude část tohoto pozemku prodávat Obci Branov. Důvod prodeje není v současné situaci důležitý a bude jistě po vyhotovení

geometrického plánu předmětem schvalování obecním zastupitelstvem, jehož jste členem. Schválení případného odkoupení je nutné v souladu se zákonem

o obecním zřízení ale obecní úřad je může zastupitelstvu ke schválení předložit až po vyhotovení geometrického plánu a návrhu smlouvy.

Pro vyhotovení geometrického plánu na rozdělení pozemku jehož nová hranice bude končit na společné hranici s jinými vlastníky (sousedy)

vyžaduje vytyčení pokud je hranice v terénu neznatelná.

S výsledky takového vytyčení, ačkoliv se dělení předmětného pozemku vůbec nezasahuje do vlastnických práv majitelů sousedních pozemků musí mít možnost

být toto sousedé seznámeni. Nejedná se v žádném případě o správní řízení stavebního charakteru, kde musí být přihlíženo k zájmům majitelů sousedních pozemků.

V uvedeném případě jde o soukromo-právní vztah mezi vlastníkem děleného pozemku a nabyvatelem (kupujícím)

a sousedé do tohoto vztahu nemohou **nijak zasahovat** ani ho jakýmkoliv obstrukcemi znemožňovat. Sousedé pouze mají právo být informováni, kde případná nová

hranice **na jejich společné hranici** začíná nebo končí.

Podle ustanovení § 49 odst.3 zákona č.256/2013 Sb. (katastrální zákon) jsme k seznámení prokazatelně (potvrzení pošty o převzetí dopisu) přizvali vlastníky sousedních pozemků.

Podle § 89 odst.1 vyhlášky č.357/2013 Sb. (prováděcí vyhláška ke katastrálnímu zákonu) "K seznámení s vytyčenou hranicí přizve vytyčovatel písemnou pozvánkou

všechny vlastníky pozemků jejichž hranice má být vytyčena , nebo na jejichž hranici má být vytyčen alespoň jeden lomový bod". Pozvaní vlastníci však nemají

povinnost se seznámení zúčastnit a mohou vytyčovateli svůj názor v uvedeném případě sdělit do 1.7.2015, jak bylo uvedeno v pozvánce.

Podle § 90 odst.2 vyhlášky č.357/2013 Sb. doručí vytyčovatel do 30 ti dnů po seznámení vlastníků s průběhem vytyčené hranice stejnopis dokumentace o vytyčení pozemku

objednavateli a vlastníkům dotčených pozemků (tedy i Vašim rodičům) její kopii. Na doručení slíbené kopie vytyčovacího protokolu máme tedy termín 30. června 2015.

Seznámení s vytyčením hranic pozemku, který nemá žádný vliv na vlastnictví sousedů, kromě toho že na společnou hranici byl umístěn dočasně plastový červený kolík,

se na základě pozvánek odeslaných z pošty v Rakovníku dne 26.5.2015 (podací lístek) dostavili dne 1.6.2015 nejdříve Josef Šíma, vlastník pozemků 487 a 437/4, Jaroslav Sklenička spoluvlastník

pozemků 430/3, 627/18, 390/4 a 431 a Ing.Karel Sklenička, v zastoupení paní Marie Skleničkové, spoluvlastnice pozemků v SJM s Jaroslavem Skleničkou,

následně Karel Karnold za Obec Branov, Viktor Kruba spoluvlastník parcely 437/1 a Jan Dubský vlastník pozemků č.437/8, 437/5 a 437/8.

Vzhledem k tomu, že se uvedení účastníci ústního jednání zúčastnili a vlastnoručně podepsali protokol, je nepochybné, že byli prokazatelně přizváni.

Ostatní účastníci, kteří se nemohli z jakýchkoliv důvodů zúčastnit mají na pozvánce kontakt na vytyčovatele a informaci, že se mohou na vytyčovatele obrátit s jakýmkoliv požadavkem

v uvedené věci.

Všichni přítomní potvrdili svoji účast podpisem protokolu a neuvedli žádné připomínky do protokolu. Pouze Ing. Karel Sklenička měl připomínky k doručení pozvánky, kterou sice dostali

jeho rodiče na poštu, ale podle doručovacích pravidel si ji mohou vyzvednout až za 14 dnů po obdržení výzvy, tj. až po provedeném seznámení, uvedenou výtku však do protokolu neuvedl.

K tomu je třeba sdělit, že podle **§ 19 zákona č. 200/1994 Sb. o zeměměřičství** se na vytyčování pozemků nevztahují obecné předpisy o správním řízení (zákon č.500/2004 Sb),

tedy ani předpisy o doručování.

Vytyčovatel má tedy ze zákona pouze povinnost účastníky **prokazatelně přizvat a nikoliv jim pozvánky prokazatelně doručit.**

Děkuji za Váš zájem o uvedenou problematiku a přeji hezký den,

S pozdravem

Team AIR Atlas spol. s r.o.