

OBECNÍ ÚŘAD BRANOV

Došlo: 15.1.15 Příjal: E.J. 463

V Branově 14.1.2015

Vážení zastupitelé, pane starosto,

protože se blíží zahájení stavby ČOV a kanalizace, dovolujeme si upozornit, že stále nedošlo k dohodě o přístupu k ČOV po našich pozemcích 431 a 627/18 případně dokonce po pozemku 390/4. Návrh dohody jsme přednesli při projednání naší žádosti o prošetření námi nepovolené stavby mostku na pozemku 431 vedeným stavebním odborem Úřadu Městysu Křivoklát, které proběhlo na OÚ Branov dne 26. 9. 2013. Tento návrh jsme zopakovali na jednání konaném 24. 11. 2014 stavební odboru Úřadu Městysu Křivoklát č.j. 2021/2014, které se týkalo vyjasnění přístupu k ČOV. Připomínáme, že první výslovné upozornění na nutnost našeho souhlasu přístupu k ČOV po našich pozemcích jsme uvedli v dopise ze dne 3. 8. 2009. Odmítáme tedy tvrzení, že na poslední chvíli chceme klást překážky při stavbě ČOV.

Podstata naší nabídky k vyřešení problému je následující:

Jsme ochotni obci Branov odprodat náš pozemek 627/18 a příslušnou část pozemku 431 za účelem zřízení veřejné přístupové cesty v případě, že tato cesta bude prodloužena až na náš pozemek 464. Podmínkou je výkup i všech ostatních pozemků po celé trase cesty a její zákres v katastru nemovitostí. Režim a podmínky užívání cesty musí být v celé délce shodné. Jsme ochotni akceptovat stejnou výkupní cenu jako všichni ostatní. Pokud dojde k dohodě, nebráníme se ani ceně symbolické. Opět za předpokladu, že na ni přistoupí i ostatní vlastníci pozemků pod navrhovanou cestou. Navrhovaná cesta řeší přístup vlastníků pozemků pod cestou i k jejich ostatní m nemovitostem. Lze tedy očekávat, že na zřízení této cesty budou mít zájem všichni a při vstřícném jednání by neměl být problém symbolickou cenu dohodnout. Vyřešil by se tím dlouholetý problém s přístupem do lokality Zádolí.

Upozorňujeme, že výše uvedený text je jen ideový návrh popisující naši představu. Přesné znění bude posléze zkontrolováno s právníkem tak, aby podstata navrženého řešení nemohla být v budoucnu nijak zpochybněna.

Podle dostupných informací OÚ Branov dosud nepodnikl žádné kroky k realizaci tohoto návrhu a nedošlo ani k oslovení a seznámení dotčených vlastníků s tímto návrhem. Přitom podle našeho mínění byla tato nabídka už po prvním jednání dne 26. 9. 2013 přijata zastupitelstvem OÚ Branov kladně. Připadá nám škoda, že dochází ke zbytečným průtahům při řešení tohoto vleklého problému. Nedojde-li k dohodě, budeme nadále bránit naše vlastnická práva.

Jaroslav a Marie Skleničkovi

Branov 21, 27023 Branov

Skleničkovi